



MORADIA T4

Braga, Braga

Ref. IPT.1033/20

382.500 €



MORADIA T4

Braga, Braga

Ref. IPT.1033/20
382.500 €

— DESCRIÇÃO

Moradia Bom Jesus Residence - Com Elevador

- Nogueiró, Braga

Moradia constituída por 3 pisos, 4 quartos e 5 WC's, possui arquitetura contemporânea e projetada para desfrutar o máximo possível as vistas da Encosta do Bom Jesus e Sameiro

Com uma solução "inverter", toda zona de convivência e entretenimento da moradia, nomeadamente a enorme varanda entre a sala, cozinha e o jardim relvado com zona de Barbecue, ficam integrados no piso superior, proporcionando uma vista deslumbrante para o vale.

De modo a facilitar a deslocação entre pisos um elevador está incluído na casa, uma das características que a torna ideal para quem procura conforto e bem-estar.

No piso intermediário fica a zona dos 4 quartos, 3 deles suítes com varandas e roupeiros embutidos

No piso inferior, se encontra a garagem fechada para 2 carros, com um hall de entrada e acesso ao elevador e escadas feitas com degraus suspensos em madeira maciça.

Possui ainda um quarto para arrumos/lavandaria, logradouro e WC.

Casa entregue com os melhores equipamentos e acabamentos, tais como:

- Ar condicionado embutido completo
- Sistema solar térmico completo para aquecimento das águas
- Elevador residencial
- Pré-instalação de painéis fotovoltaicos para microgeração de energia
- Pré-instalação de aspiração central e alarme
- Sistema de rega automática
- Infraestrutura ITED - fibra ótica, internet e televisão
- Recuperador de calor ventilado
- Vidros duplos com rutura térmica e estores elétricos tipo Brisa Solar
- Guardas das varandas em vidros laminados encastrados

Gostou? Entre em contato agora para saber as opções de plantas e acabamentos disponíveis!

Thiago Saad

+351 938 467 243

— LOCALIZAÇÃO



Tipo de imóvel: Moradia

Tipologia: 4 Quartos

Objetivo: Venda

Estado: Novo

Ano Construção: 2021

País: Portugal

Distrito: Braga

Concelho: Braga

Freguesia: Nogueiró e Tenões

Zona: N/D



Imóvel Portugal

Braga

Braga

☎ +351 938467243

✉ thiago.saad@imovelportugal.pt

www.imovelportugal.pt

AMI17318