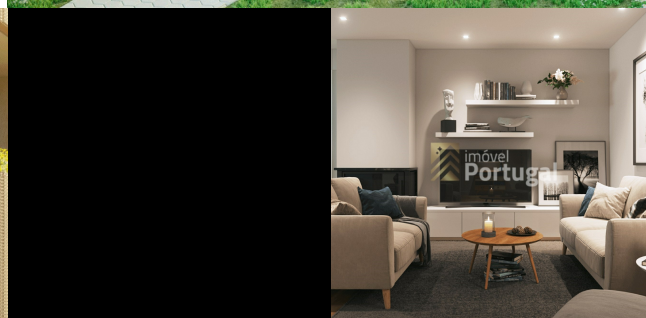


# APARTAMENTO T 3

Braga, Braga

Ref. IPT.1029/20

187.500 €



# APARTAMENTO T3

Braga, Braga

Ref. IPT.1029/20  
187.500 €

## — DESCRIÇÃO

Uma casa do tamanho da sua família!

Real, Braga

Elegantes apartamentos T3 personalizáveis, com 150m2 desenhados para que possa desfrutar ao máximo de todos os momentos em família.

Ancorada em valores de sustentabilidade, respeito pelo ambiente e redução de desperdícios, um imóvel desenhado para a eficiência energética e responsabilidade ambiental, com conjunto de soluções a sua medida:

- Sistema de ar condicionado com equipamentos multi split inverter, garantindo máximo conforto em todas as estações
- Sistema de águas quentes sanitárias através de bomba de calor
- Certificação energética A+
- Pontos de carregamento para mobilidade elétrica
- Espaço interior para estacionamento de bicicletas
- O sistema integrado de floreiras com rega automática propicia-lhe a possibilidade de usufruir da frescura das ervas aromáticas durante todo o ano
- Utilização de materiais de elevada qualidade permite excelentes resultados a nível de isolamento térmico e acústico, garantindo um maior conforto na habitação

A tipologia T3 destes apartamentos permite uma generosa distribuição de espaços interiores e exteriores, todos em decoração com surpreendentes pormenores de design num perfil minimalista e acabamentos requintados, pensados para uma usabilidade familiar acrescida:

- Área Bruta: 150m2
- Área da sala/cozinha: 47m2
- Área bruta das varandas: 36m2
- Móveis completos nas instalações sanitárias e cozinha
- Cozinha equipada com placa, forno e exaustor
- Varanda com churrasqueira integrada na fachada do prédio
- Roupeiros incluídos

Usufrua de espaçosas áreas comuns, pensadas para a utilização familiar quotidiana, e facilmente adaptáveis para eventos especiais:

- Sala multifunções – ideal para festas e/ou reuniões de condomínio
- Ginásio com 144m2
- Parqueamento de bicicletas, espaço para arrumos fechado e privativo
- 1 lugar de estacionamento com tomada para carregamento de carros elétricos na garagem, ligada individualmente ao quadro elétrico de cada apartamento

Tudo isto numa localização privilegiada, a 5 minutos do centro histórico de Braga, com excelentes acessos e proximidade de diversos espaços comerciais.

Um modelo de habitação e estilo de vida mais sustentáveis para que possa começar, desde hoje, a responder aos desafios de amanhã.

Entre em contato agora mesmo para saber todos os detalhes desse inovador empreendimento!

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Tipologia:** 3 Quartos

**Objetivo:** Venda

**Estado:** Novo

**Ano Construção:** 2021

**País:** Portugal

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Real, Dume e Semelhe

**Zona:** Centro Histórico



**Imóvel Portugal**

Braga

Braga

☎ +351 938467243

✉ thiago.saad@imovelportugal.pt

[www.imovelportugal.pt](http://www.imovelportugal.pt)

AMI 17318